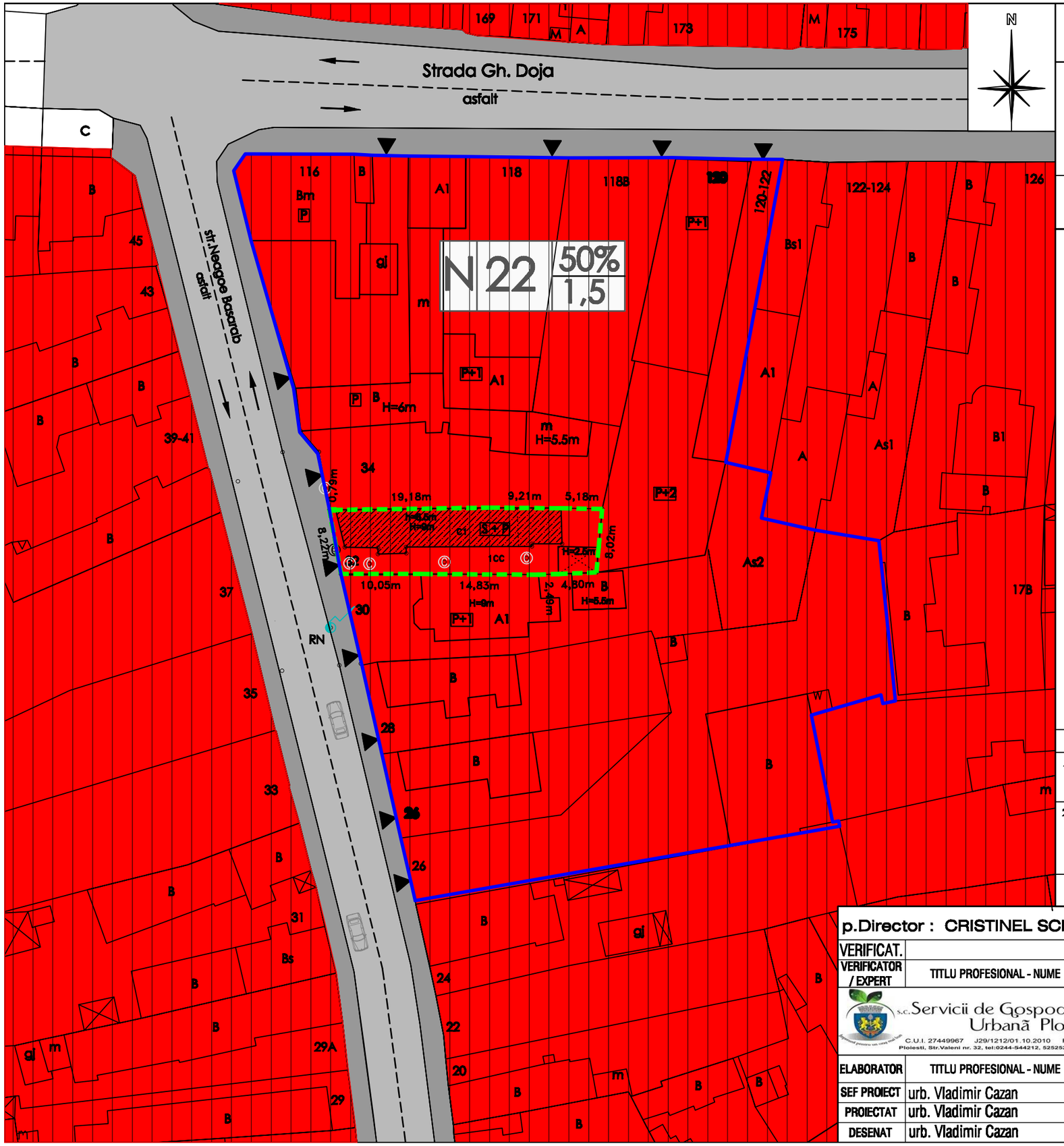

PLAN URBANISTIC ZONAL

2

PUZ

RIDICAREA RESTRICTIILOR DE CONSTRUIRE
PENTRU
CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE
IMOBIL, STRADA NEAGOE BASARAB, NR. 32

PLAN SITUATIA EXISTENTA
SC 1 / 500

LEGENDA

LIMITE

- Limita analizata prin studiul de oportunitate (5 398mp)
- Limita parcelei studiate care a generat PUZ (274mp)
- **Constructie existenta ce se consolideaza si se mansardeaza (S+P+M) 137mp**

ZONIFICARE FUNCTIONALA conform PUG

- Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general - cu restrictie de construire
- Cai de comunicatie rutiere - drumuri
- Cai de comunicatie pietonale - trotuare
- Accese pe parcele

Disfunctionalitati	Interventii
1. Deschiderea foarte mica a parcelei	1. Se va studia o zona extinsa astfel incat sa se obtina o solutie urbanistica cat mai buna pentru construire
2. Cladirea pe parcela studiata existenta este veche si degradata	2. Se propune o solutie arhitecturala noua care valorifica elementele valoroase existente dar propune amenajari si compartimentari, noi moderne

p.Director : CRISTINEL SCHIOPU

VERIFICAT.				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.
C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046

BENEFICIAR : SC MORTASIFU CONCEPT SRL

PROIECT NR. 4 / 2018

ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	SCARA : 1/500
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : AUG. 2018
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		

TITLU PROIECT : PUZ - RIDICARE RESTRICTII DE CONSTRUIRE PENTRU CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE - IMOBIL, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 32

FAZA : PUZ

TITLU PLANSA : PLAN SITUATIA EXISTENTA

PLANSA NR. 2